

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

---

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „zákon“) k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

## Stavební úpravy a rozšíření krytého bazénu v Šumperku - Šumperk č.p. 2819, Lidická 81

Druh zadávacího řízení: Nadlimitní otevřené řízení  
Evidenční číslo VZ: Z2017-036394 / 2017/S 247-517047  
Datum zahájení VZ: 27.12.2017

Veřejný zadavatel:

### Podniky města Šumperka a.s.

Se sídlem: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk  
Zastoupené: Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček, statutární ředitel společnosti  
IČO: 65138163

Zastoupení zadavatele:

### Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy

Se sídlem: Horní náměstí 5; 772 00 Olomouc  
IČO: 64631109

Společnost je pověřena výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 43 zákona pro výše uvedeného zadavatele dle příkazní smlouvy.

## PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a komplexní rekonstrukci stávajícího objektu krytého bazénu, který je v provozu více jak 25 let. Stávající 50 metrový venkovní bazén, který je v nevyhovujícím technickém stavu, bude zrušen a stavebně upraven tak, aby vznikla relaxační plocha se sadovými úpravami jako další prvek nabízených služeb krytého bazénu, který bude přes venkovní plochu propojen s hlavní bazénovou halou a zrekonstruovaným malým venkovním bazénem, kam bude vložena nerezová vana a velká skluzavka. Celý stavební záměr je řešen s ohledem na úspory vlastních provozních nákladů, energetické náročnosti, využívání odpadních vod pro provozní potřeby apod.

Celková rekonstrukce zajistí celoroční moderně řešené plnohodnotné sportovně regenerační zařízení, které uspokojí požadavky obyvatel města a ostatních návštěvníků.

Podrobnou specifikaci poptávaného plnění stanovuje technická a projektové dokumentace pro provádění stavby.

## CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Nabídková cena bez DPH: 155.444.400,21 Kč  
Sazba DPH: 21 %  
Výše DPH: 32.643.324,04 Kč  
Celková cena včetně DPH: 188.087.724,25 Kč

## OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název:	Sídlo:	IČO
PKS stavby a.s.	Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, 59101	46980059
HOCHTIEF CZ a.s.	Plzeňská 16/3217, Praha 5, 15000	46678468
Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4, Praha 8	00014915
SYNER s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 4 - Perštýn, 46001	48292516

## OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Ve fázi otevírání nabídek nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi uzavírání smlouvy na veřejnou zakázku nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

## OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

**Vybraný dodavatel:** PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, 59101, IČO: 46980059

**Odůvodnění:** Hodnocení nabídek proběhlo dle § 115 ZZVZ. V souladu s Výzvou k podání nabídky, byla jediným kritériem ekonomická výhodnost nabídky, jež byla posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnoceny byly ceny bez DPH. Nabídka společnosti PKS stavby a.s. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a zároveň splnila zadávací podmínky.

## OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE PŘEDCHOZÍ SEKCE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541

SANACOR s.r.o., Vinohradská 366/91, 618 00 Brno, IČ: 26887371

## ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako nadlimitní otevřené řízení dle § 56 zákona.

## ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako nadlimitní otevřené řízení dle § 56 zákona.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Zjednodušený režim nebyl použit. Veřejná zakázka byla vypsána jako nadlimitní otevřené řízení dle § 56 zákona.

## **ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO**

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, nejednalo se o užití řízení dle § 58 zákona za účelem zavedení dynamického nákupního systému. Veřejná zakázka byla vypsána jako nadlimitní otevřené řízení dle § 56 zákona za účelem uzavření jednorázové smlouvy.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek, umožnil podávání písemných nabídek v listinné podobě v souladu s § 107 odst. 1 zákona.

## **SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘED ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

## **POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 35 zákona, neboť to dle názoru zadavatele nebylo vhodné s ohledem na předmět veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky musí být plněn jako jeden celek, zejména s ohledem na široký rozsah plnění, tedy na nezbytnou koordinaci jednotlivých stavebních a montážních prací a s tím souvisejících dodávek či služeb. Dalším důvodem je požadavek na poskytnutí jediné záruky na dílo (jedna záruční doba na dílo jako celek). Při následném provozu tak bude předcházeno problémům při uplatňování případných reklamací.

## **ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Postup podle § 78 odst. 3 zákona nebyl použit. Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78 zákona.

Zpracoval:  
Zdeněk Hilbert  
Regionální agentura pro rozvoj Střední Moravy