



## Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci: *„Pavlínin dvůr v Šumperku – výměna kondenzačního kotle“*

### 1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: starostou Mgr. Tomášem Spurným  
ve věcech technických: vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu  
v Šumperku Ing. Hanou Répalovou  
se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
profil zadavatele: [https://zakazky.sumperk.cz/profile\\_display\\_271.html](https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html)

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

### 2. Předmět zakázky:

Provedení výměny jednoho plynového kondenzačního kotle v kotelně v Pavlínině dvoře v Šumperku. V kotelně jsou umístěny 2 plynové kotle (jeden kondenzační a jeden nízkoteplotní), z důvodu nevyhovujícího technického stavu kondenzačního kotle bude provedena jeho výměna. Nový kotel musí umožňovat napojení na stávající soustavu ÚT, ZTI, plynu, MaR a odkouření bez zásadních zásahů do těchto rozvodů. Kotel musí umožňovat zapojení vč. ovládání a čidel dle stávajícího el. schématu pro spolupráci s nadřazeným systémem MaR. Předmětem plnění je mimo jiné vypuštění a napuštění systému, odzdušnění všech radiátorů a provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí vč. pořízení protokolů, tak aby mohla být kotelna uvedena do řádného provozu.

Podkladem pro vypracování nabídky je dokumentace pro provedení stavby - Kotelna Pavlínin dvůr – výměna kondenzačního kotle, zpracovaná Ing. Kateřinou Juránkovou, IČO 65126386.

Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat. Ve výkazu výměr je uvedena rezerva, kterou pevně stanovil zadavatel na částku 30.000,- Kč bez DPH., tj. 36.300,- Kč vč. DPH. Tato rezerva nesmí být ze strany uchazečů jakkoliv měněna.

V případě potřeby zadavatel uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na profilu zadavatele. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům pravidelně sledovat profil zadavatele.**

#### **Popis prováděných prací:**

- Demontáž a ekologická likvidace kotle, potrubních rozvodů, technologie a souvisejícího zařízení
- Dodávka a montáž nového kotle
- Dopojení na stávající odkouření (nerez) včetně materiálu a montáže i revize
- Dodávka a montáž expanzního automatu, potrubí, omezovače tlaku, čerpadel, armatur, směšovačů se servopohony a rozvodů
- Na expanzním výtlačném potrubí bude umístěno pojistné zařízení oproti nedostatku vody v otopné soustavě
- Dopojení na stávající plynovod včetně materiálu, regulátoru tlaku FRS pro hořák Matrix, odvzdušnění, montáže, izolace potrubí, nátěrů atd.,
- Provedení tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti a revize, předávací dokumentace vč. revizních knih dle EN 1775 a ČSN 070703 a měření emisí při uvedení do provozu
- Dopojení na stávající systém ÚT, ZTI vč. materiálu, montáže, zkoušek, revizí,
- Dopojení na stávající systém MaR vč. materiálu montáže, zkoušek
- Kontrola a uvedení do provozu kotle
- Proškolení obsluhy
- Každodenní úklid pracoviště a venkovního prostor. Konečné vyklizení a úklid staveniště po dokončení stavby

#### **Požadavky na provádění:**

- Likvidace demontovaného zařízení a materiálu a jeho ekologická likvidace bude provedena na náklady zhotovitele
- Veškeré práce a druh a rozsah zkoušek budou prováděny dle platných ČSN.
- Veškeré prostory dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.
- Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty, atesty, prohlášení o shodě.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
  - návod k montáži, obsluze, provozu a údržbě k dodanému kotli, osvědčení o jakosti a kompletnosti.
  - protokoly o provedení zkoušek a revizí, prohlášení o shodě a atesty
  - revizní knihy zařízení, základní pokyny pro provoz zařízení, proškolení obsluhy apod.
  - doklady o uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)

V případě zájmu, je možné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě s technikem oddělení správy majetku p. Lubomírem Poláškem tel. 721 341 633 nebo 583 388 409.

### **3. Kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 zakázek obdobného charakteru s náklady min. **400 tis. Kč** bez DPH realizovaných v posledních 3 letech. Uchazeč prokáže reference seznamem, který bude obsahovat název akce, výši nákladu, termín a místo realizace. Součástí seznamu bude jméno kontaktní osoby investora a telefonní spojení pro ověření referencí.

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný uchazeč doloží zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 1 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

#### **4. Termín realizace:**

- zahájení stavebních prací: **26. 08. 2019**
- komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **nejpozději do 30. 09. 2019**

**Po zahájení topné sezóny, bude po dobu 1 měsíce zajištěn zkušební provoz.**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

#### **5. Lhůta pro podání nabídky:**

Nabídky budou doručeny do **2. 08. 2019 do 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

#### **6. Nabídka bude obsahovat:**

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek (dle slepého rozpočtu) - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH – vyplněný slepý rozpočet
- podepsaný návrh smlouvy

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

#### **7. Místo podání nabídky:**

- Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ „**Pavílnin dvůr v Šumperku – výměna kondenzačního kotle**“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**.
- Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.

- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00000917>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

### **8. Hodnotící kritérium:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky:

nejnižší celková nabídková cena vč. DPH .....	70%
délka záruční doby v měsících .....	30%

Nabídková cena bude hodnocena:

jako poměr nejnižší nabídkové ceny ku ceně posuzované nabídky x 100

Délka záruční doby bude hodnocena:

jako poměr délky záruky posuzované nabídky ku nejvyšší nabízené délce záruky x 100

**Zadavatel požaduje minimální délku záruky 24 měsíců. Pokud uchazeč nabídne délku záruky nižší než 24 měsíců, bude tato nabídka vyřazena.**

Následně se bodové hodnocení u každého kritéria vynásobí váhou dle příslušného kritéria hodnocení.

Pro celkové ohodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsaným způsobem v jednotlivých kritériích sečteny.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (výkaz výměr je přílohou zadávací dokumentace) a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

### **9. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je do 21 dní.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatel zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **10. Záruční doba:**

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena na 24 **měsíců** na veškeré práce i výrobky.  
**Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo může v rámci hodnotícího kritéria navrhnout delší dobu záruky.**

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončenému díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
  - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
  - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## **11. Smluvní sankce:**

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

## **12. Další podmínky:**

- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky  
Návrh smlouvy o dílo  
Projektová dokumentace  
Slepý rozpočet

V Šumperku dne: 19. 7. 2019

Ing. Hana Répalová  
vedoucí majetkoprávního odboru