

# VÝZVA K PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDEK

## A

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce podlimitního režimu na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) pod názvem:

## „Stavební úpravy a přístavba Zimního stadionu v Šumperku“

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. e) Zákona:

**Podniky města Šumperka a.s.**

Se sídlem: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

IČ: 65138163

Zastoupená: Ing. Miroslav Pospíšil, předseda správní rady

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona:

**MAS Horní Pomoraví o.p.s.**

Se sídlem: Hlavní 137, 788 33 Hanušovice

IČ: 27777146

Zastoupená: Ing. Anna Bartošová – ředitelka

(dále jen „administrátor“),

**Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:**

**Příloha č. 1: Technická specifikace vztahující se k předmětu veřejné zakázky**

- 1.1 Projektová dokumentace pro realizaci stavby
- 1.2 Soupis prací a dodávek stavby

**Příloha č. 2: Vzory formulářů pro zpracování nabídky**

- 2.1 Formulář krycího listu nabídky
- 2.2 Čestné prohlášení o prokázání splnění kritérií kvalifikace
- 2.3 Prohlášení o poddodavatelích

**Příloha č. 3: Smluvní dokumenty**

- 3.1 Návrh smlouvy o dílo

## 1. Základní informace

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky podlimitního režimu na stavební práce zadávané v otevřeném řízení v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků (dále jen „Zadávací dokumentace“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek vzhledem k povaze a smyslu zakázky neidentifikoval způsob, jak racionálně předmět plnění přímo zaměřit na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle odst. 4 § 6 Zákona. Zakázka není vhodná pro naplnění těchto principů.

### Kontaktní osoba:

- **Mgr. Karel Hošek**, tel.: +420 725 140 504, e-mail: hosek@hornipomoravi.eu

Jedná se o zadávací řízení veřejné zakázky v podlimitním režimu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a přístavba Zimního stadionu v Šumperku“, která je zadávaná v otevřeném podlimitním řízení (dále také „zadávací řízení“).

Administrátor je zmocněn v souladu s ust. § 43 Zákona k provádění úkonů nezbytných pro výkon práv a povinností zadavatele podle Zákona s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
- rozhodnutí o námitkách,
- zrušení zadávacího řízení.

Účastníkem se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku v zadávacím řízení.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci rozumí právnická nebo fyzická osoba, která provádí stavební práce, služby nebo dodávky, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle ust. § 21 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pod pojmem „Doklady o kvalifikaci“ se rozumí soubor dokumentů vyžadovaných zadavatelem zadávacími podmínkami pro toto zadávací řízení, kterými dodavatel prokazuje splnění svých kvalifikačních předpokladů pro všechny části zadávacího řízení.

Předpokládaná hodnota zadávacího řízení je stanovena jako celková výše peněžitého závazku zadavatele za předmět zadávacího řízení.

## 2. Předmět zadávacího řízení

### 2.1. Vymezení předmětu zadávacího řízení

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby (1. část) a zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí (2. část). Hlavním předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav a přístavby Zimního stadionu v Šumperku na ulici Žerotínova 2982/55B, na pozemcích p. č. st. 3108, p. č. 1257/128, 1257/114, 1257/115 a 1257/117, které jsou změnou dokončené stavby. Předmět 1. části plnění je detailně vymezen v příložené projektové dokumentaci pro realizaci stavby, která je přílohou č. 1.1 Zadávací dokumentace. Součástí Zadávací dokumentace je též soupis prací a dodávek, která byl zpracován stejně jako projektová dokumentace projektantem Ing. Milan Dvořáček, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. autorizace 1201509 ČKAIT, sídlo: Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk, IČ: 615 80 988 (dále jen „Projektant“). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí,

jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby).

Předmětem 2. části díla je po dokončení výše uvedených stavebních prací zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí na základě vydaného stavebního povolení sp. zn. 109688/2019 VYS/LUFE vydaného stavebním úřadem MěÚ Šumperk dne 17.12.2019.

**Provedení stavebních úprav a přístavby Zimního stadionu v Šumperku je rozděleno do etap, a to z důvodu, že realizace stavebních úprav nesmí omezit průběh hokejové sezony vč. přípravy sportoviště na hokejovou sezónu. Realizace díla musí umožnit ledování plochy zimního stadionu Šumperk od 1. 8. 2022 do 15. 4. 2023.** Zhotovitel se zavazuje umožnit plný provoz vč. ledování plochy zimního stadionu v termínu 1. 8. do 15. 4. daného roku. Vybraný zhotovitel musí do 26. 7. 2022 dokončit 1. etapu zahrnující instalaci svislé konstrukce oddělující zimní stadion a přístavbu vč. provizorních výplní otvorů (viz stručný popis 1. etapy níže) a jiných úkonů nezbytných pro zajištění běžného provozu zimního stadionu. Zároveň se musí režim BOZP a práce na staveništi v době ledování plochy plně přizpůsobit provozním podmínkám uživatelů zimního stadionu (tj. tréninkům, zápasům či mistrovským utkáním ledního hokeje). Proto uchazeč ve své nabídce kromě návrhu harmonogramu stavby předloží pomocí metody síťové analýzy (metoda kritické cesty) uzlové body dodávky s tím, že prokáže maximální možnou lhůtu výstavby 1. a 2. etapy do 26. 7. daného roku. Vybraný zhotovitel bude zavázán dokončit 2. etapu do 26. 7. 2023, tzn. veškeré práce v prostoru haly Zimního stadionu v Šumperku tak, aby realizace stavebních úprav neomezila průběh hokejové sezony vč. přípravy sportoviště na hokejovou sezónu. Realizace díla musí umožnit plný provoz zimního stadionu a ledování plochy zimního stadionu v Šumperku od 1. 8. 2023. Součástí předmětu plnění je i provedení souvisejících prací a činností zajišťujících odpovídající zabezpečení staveniště proti vniknutí návštěvníků a uživatelů zimního stadionu.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou částí, textovou částí a soupisem dodávek a prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis dodávek a prací. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek skrze žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dle § 98 Zákona).

Jsou-li v jakékoliv části Zadávací dokumentace uvedeny konkrétní obchodní názvy, přímý či nepřímý odkaz na určitého výrobce, dodavatele či výrobek, jedná se tak pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. V případě odchylky od požadovaných parametrů si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k objasnění nabídky uchazeče a k uvedení nabídky do souladu s požadovanými parametry předmětu zakázky. Veškeré dodávky materiálu nabízené uchazečem musí být nové a nepoužité a musí splňovat platné normy a zákonné předpisy.

## **Stručný popis – 1. etapa**

### **a) Demolice**

Budou provedeny nezbytné demoliční práce pro provádění díla. S ohledem na zjištění, že pod stávajícím obvodovým zdívem jsou minimální základy, respektive žádné, bude nutné provést podbetonování (nové základové pasy) pod stávající obvodové cihelné zdivo. Dále bude provedeno vybourání několika nových otvorů ve stávající obvodové zděné stěně. Bližší popis realizace je uveden v projektové dokumentaci.

### **b) Zemní práce**

Výkopy základů budou prováděny strojně. V případě nezvlhlé základové spáry bude provedena betonáž přímo do začistěného výkopu. Pokud bude základová spára zvlhlá, např. deštěm nebo povrchovou vodou, provede se na dno výkopu násyp drceného kameniva frakce 16–32 v tl. cca 100 mm. Kamenivo nutno ztuhnout hutnicím pěchem.

### **c) Založení**

Základové konstrukce přístavby Zimního stadionu jsou železobetonové základové pasy kombinované s železobetonovou základovou deskou. Základy jsou tvořeny základovými pasy z monolitického betonu tř. C25/30 XC2 vyztužené prutovou ocelí B500 (10505). Z důvodů urychlení konsolidace zeminy a rovnoměrného rozložení zatížení v základové spáře je doporučeno provést pod základy min. 150–200 mm zhutněný roznášecí šterkopískový polštář. S ohledem na eliminaci rozdílného sedání stávající budovy ZS a nové přístavby bude provedeno sprážení stávajících základů s novými vlepovanou prutovou výztuží z oceli B500(10505). Sprážení stávajících základů (patek) je navrženo i u vnitřních základů ocelové

konstrukce tribuny, prefa tribunových dílců a schodiště. Podbetonování stávajících základů (stávající cihelné obvodové stěny) nutno provádět střídavě (šachovnicově) po úsecích max. á 1,0 m.

V železobetonových (žb.) vyztužených základových pasech kombinovaných s žb. základovou deskou budou vynechány prostupy pro přípojky inženýrských sítí. Pro eliminaci vlivu tepelného mostu bude podzemní část zdiva a základových pasů a žb. základové desky dle detailu obloženo extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm. Přesné rozměry a seznam projekčních opatření budou stanoveny statikem a Projektantem po přizvání před zahájením přípravy stavby.

Bližší popis realizace je uveden v projektové dokumentaci.

#### **d) Svislé konstrukce**

Na dokončené základové konstrukce přístavby opatřené hydroizolací budou provedeny navazující svislé konstrukce. Obvodové a vnitřní nosné zdivo přístavby bude provedeno z plynosilikátových (pórobetonových) tvárnic tl. 375 mm respektive 300 mm doplněné vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Nové zděné konstrukce přístavby je doporučeno kotvit ke stávajícímu zdivu vlepovanými ocelovými trny vloženými do předvrtaných otvorů na chemickou maltu minimálně ve vzdálenosti 0,5 m. Ztužující obvodové věnce vyzdívaných konstrukcí bude provedeno monolitickými železobetonovými věnci.

Dilatace mezi stávající obvodovou stěnou a stěnou přístavby a dále mezi dilatačními celky přístavby, bude provedena pomocí protipožární minerální izolace tl. 20 mm. Dále budou použity stěnové spony ke kotvení do obvodového zdiva v každé druhé vrstvě.

Bližší popis realizace je uveden v projektové dokumentaci.

#### **e) Inženýrské sítě pod založením stavby:**

Součástí 1. etapy je i realizace všech nezbytných inženýrských sítí pod tribunou a přístavbou.

#### **f) Technologický kanál**

U severovýchodního vstupu na ZS je venkovní betonová nadzemní šachta s nasávacími otvory, která zajišťuje přívod požadovaného množství vzduchu přes protidešťové žaluzie do uzavřeného technologického kanálu. Na venkovní šachtu navazuje izolovaný betonový kanál se světlostí 700×800 mm. Stropní konstrukce kanálu je z betonových desek PZD a finálně je v interiéru překryt drátkobetonovou podlahovou deskou.

Součástí předmětu plnění 1. etapy je i provedení souvisejících prací a činností zajišťujících odpovídající zabezpečení staveniště proti vniknutí návštěvníků a uživatelů zimního stadionu. Zhotovitel při dokončení 1. etapy musí zachovat montážní otvory, které umožní po skončení ledování ledové plochy montáž tribuny.

### **Stručný popis – 2. etapa**

#### **a) Demolice**

Pokračování v demoličních pracích, tzn. bude provedena kompletní demolice stávající severní tribuny a vybourání stávající podlahy v místě nově navržené severní tribuny. Bližší popis realizace je uveden v projektové dokumentaci.

#### **b) Ocelové konstrukce**

Nová konstrukce tribuny se sestává z ocelových rámu tvořených z ocelových válcovaných profilů HEA300, tvar a rozmístění ocelové konstrukce je zřejmý z výkresu skladby OK tribuny. Lomení rámu na konci podesty a v patě je vytvořen na pokos, se spodními příložky pásnic. Rámy jsou v patě kloubově uloženy na nově zhotovený základ dvojicí chemických kotev M30, osazení kotev je 300 mm. Vrtání 360 mm, průměr 35 mm s přiklepem. Ve zhlaví nelze rámy kotvit přímo na stávající zeď. Před osazením rámu bude pod nimi proveden věnec na celou délku i šířku stěny, minimální výšky 250 mm, případně lze zhotovit solitérní betonové roznašecí bloky rozměru 600×300×400 mm. Do betonových bloků bude rám tribuny kotven pomocí dvojice chemických vlepovacích kotev M20, osazení 200, vrtání průměru 24 mm, hloubky 240 mm. Veškeré kotvení bude provedeno s vůlí min. 20 mm vůči podkladnímu betonu. Po ustavení a zakotvení bude kotvení podlito expanzní plastmaltou.

Prefabrikované železobetonové dílce se k ocelovým rámu šroubují přes předpřipravené osazovací kozlíky. Přímá schodišťová ramena jsou kvůli výrobním a montážním možnostem rozdělena na poloviny,

z toho důvodu je pro jejich osazení připravena příčel z dvojice profilů UPE200. Bližší popis realizace je uveden v projektové dokumentaci.

### **c) Svislé konstrukce, úpravy vnějších a vnitřních povrchů, VKZS ETICS**

Nenosné příčky přístavby budou provedeny z plynosilikátových (pórobetonových) příčkovek tl. 100–150 mm, popřípadě budou provedeny jako sádrokartonové.

Omítky vnitřní – nové omítky jsou uvažovány s vyšší mechanickou odolností. Penetrace, stěrka s výstužnou tkaninou a systémová jemná omítka.

SDK předsazená stěna spřažená – ve 2. NP bude provedeno opláštění stávající zateplené obvodové stěny VKZS ETICS z minerální vlny tl.120 mm. SDK desky tl.12,5 mm budou instalovány na jednoduchý ocelový rošt. Předsazená stěna spřažená je varianta, při které se sádrokartonová konstrukce pozičně přikotví ke stávající stěně.

Malby – stěny vápenocementových omítek budou napenetrovány a vymalovány vnitřní malbou.

Barevné členění:

- plochy: malba bude v systému vybraného výrobce se zachováním odstínů dle specifikace

- nosné sloupy, průvlaky: RAL 7022 (umbragrau)

Vnitřní obklady – jsou navrženy z bělninových obkladaček ve výškách předepsaných hygienickými předpisy. Přesný rozsah, velikost a barvu určí investor s Projektantem.

Finská sauna pro 6 osob, stěny masiv

Nátěry – dřevěné obklady budou opatřeny nátěrem lazurovacím lakem. Veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem nebo budou zabudovány do konstrukcí, které nepodléhají korozi, tj. do betonu nebo cementové malty.

VKZS ETICS – obvodové stěny objektu budou zatepleny kvalitním certifikovaným VKZS – vnějším kontaktním zateplovacím systémem, ETICS – tepelně izolačním vnějším kompozitním systémem, který je certifikován jako celek akreditovanou zkušebnou a stanovení zhotovitele stavby, a který rovněž dodá úpravy detailů k VKZS (ETICS) – výkresy Detailů realizační PD s Technologickým předpisem a Směrnicí pro zateplení budov.

Dodavatelská firma musí prokázat odborné zaškolení svých pracovníků pro aplikaci tohoto certifikovaného zateplovacího systému. Při návrhu a realizaci bude důsledně postupováno podle technických pokynů výrobce systému, které obvykle jsou součástí certifikátu včetně dodržení projekčních pokynů pro provádění detailů napojení navazujících konstrukcí a dodržení zásad modulové koordinace.

Zároveň musí být při provádění a realizaci také respektována norma ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kontaktních zateplovacích systémů ETICS. Tepelně izolační vrstva musí být účinně chráněna proti působení náporu větru. Bližší popis realizace obvodového pláště a dalších části svislých konstrukcí je uveden v projektové dokumentaci.

### **d) Vodorovné konstrukce a konstrukce schodišť**

Vodorovné konstrukce v místě dvoupodlažní přístavby Zimního stadionu budou tvořeny předpjatými dutinovými stropními panely Spiroll tloušťky 265 mm (strop nad 1.NP), respektive panely Spiroll tl. 250 mm (strop nad 2. NP – střecha). Stropní panely budou ukládány na žb. ztužující věnce zdiva, popřípadě na ocelové válcované profily. K přístupu osob do jednotlivých podlaží v části přístavby ZS bude provedeno dvouramenné schodiště navržené jako železobetonové montované z prefabrikovaných dílců.

Podlahové souvrství bude položeno na podkladní beton s vloženou hydroizolační svařovanou fólií. Povrchová úprava podlah bude volena dle způsobu využití místností. Bude položena sportovní gumová podlahová krytina odolná bruslím, bude položena podlahová krytina z keramické dlažby, bude položena podlahová krytina z PVC anebo koberce. Jednotlivé povrchy podlahy jsou patry z legend dle skladeb podlah na jednotlivých výkresech a dále v prováděcí projektové dokumentaci.

Izolace proti vlhkosti a radonu: Protiradonová hydroizolace je blíže popsána v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1.1 Zadávací dokumentace a uvedené výrobní názvy nejsou závazné, a zhotovitel může navrhnout technické řešení s obdobnými parametry. Pod úrovní terénu bude celý obvod domu chráněn nopyvou izolační fólií tl. 20 mm ukončenou kotevní plastovou lištou.

Stropy: Nová stropní konstrukce bude tvořena železobetonovou stropní deskou 265 mm (předpjaté stropní panely). Podlahové souvrství bude položeno na hydroizolační svařovanou fólii. Nové části podlahové desky tl. 120 mm budou betonové s vloženou kročejovou izolací z minerální vlny MW.

Podhledy: Jsou navrženy v souladu s Požárně bezpečnostním řešením a Statickým posudkem v systému SDK. Krytí vzduchotechnických a technologických rozvodů v prostoru pod severní tribunou bude provedeno sádkartonovým podhledem z SDK desek tl. 12,5 mm na ocelovém roštu. (alternativně: ocelový drátěný podhled v prostoru chodby)

Bližší popis realizace vodorovných konstrukcí vč. akustických podhledů, překladů, věnce aj. je uveden v projektové dokumentaci.

#### **e) Elektroinstalace**

Bližší popis realizace a parametrů kabelového přívodu k objektu, měření elektrické energie, světelných a zásuvkových rozvodů, napojení a ovládání technologie, jímacího vedení a uzemnění, hlavního připojení, ochrany proti pulsnímu přepětí, ochrany před úrazem elektrickým proudem, určení vnějších vlivů, měření a regulace vytápění a sdělovacích rozvodů je uveden v projektové dokumentaci.

#### **f) Technika prostředí staveb**

Bližší popis realizace a parametrů ústředního vytápění, zdravotně technické instalace, plynových zařízení je uveden v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1.1 Zadávací dokumentace.

#### **g) Vzduchotechnika**

Bližší popis realizace a parametrů vzduchotechniky je uveden v projektové dokumentaci.

#### **h) Bazénová technologie a regenerační prostor**

Součástí objektu je i regenerační prostor pro sportovce (v DPS nepřesně označen jako „wellness“), který obsahuje saunu, ochlazovací bazének a vířivku. Bližší popis realizace a parametrů regeneračního prostoru/wellness je uveden v projektové dokumentaci.

#### **ch) Střechy**

Jednoplášťová, bez provozu, s povlakovou hydroizolací, AP, lepená, nosná konstrukce žb., s ověřenou požární odolností a s klasifikací Broof (t3).

Bližší popis realizace a skladby střechy vč. střešní krytiny, odvodnění, odvětrání aj. je uveden v projektové dokumentaci.

#### **i) Výplně otvorů vč. parapetů**

Nové výplně otvorů jsou navrženy z hliníkových nebo plastových profilů zasklené dvojsklem. Připojovací spára oken musí být provedena tak, aby zajišťovala utěsnění připojovací spáry ze strany interiéru – parotěsná páska a difúzi vodní páry ze strany exteriéru pomocí difúzně otevřené pásky.

Bližší popis realizace a parametry výplní otvorů je uveden v projektové dokumentaci.

#### **j) Zámečnické konstrukce**

Zábradlí – ocelové zábradlí výšky 900 mm opatřené ochranným nátěrem červeným (RAL 3020).

Přístřešek – průchod od střídaček mezi tribunami bude zastřešen. Přístřešek bude tvořit ocelová konstrukce prosklená polykarbonátem nebo plexisklem. Ocelové schodiště – východní ochoz bude propojen s novou severní tribunou ocelovým jednoramenným schodištěm se zábradlím s ochranným nátěrem červeným (RAL 3020).

Požární žebřík – na východní straně přístavby bude umístěn vnější ocelový požární žebřík.

Bleskosvod – je nutno odsadit prodlouženými konzolami tak, aby byl vzdálen od povrchu VKZS ETICS o cca 100 mm. Bude provedena revize.

Nátěry – veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrem nebo budou zabudovány do konstrukcí, které nepodléhají korozi, tj. do betonu nebo cementové malty.

#### **Součástí předmětu plnění je i provedení souvisejících prací a činností:**

- zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, včetně ochrany stávajících konstrukcí, objektů a zařízení,
- ostražba stavby a staveniště, zjištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zjištění atestů, revizí, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně prořízení protokolů),
- likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích a atestech, provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
- provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (ve formátu textového editoru \*.doc, \*.xls, grafického programu \*.dgn, \*.dwg a formátu prohlížeče \*.pdf),
- zpracování digitální fotodokumentace průběhu realizace díla (řádně datovaná a popsána), zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. v průběhu provádění díla jednou či druhou smluvní stranou rozporovány.

Součástí předmětu plnění je i provedení souvisejících prací a činností zajišťujících odpovídající zabezpečení staveniště proti vniknutí návštěvníků a uživatelů zimního stadionu. Zadavatel jmenovitě stanovuje, že součástí předmětu plnění jsou i konstrukce a práce pro ochranu stávajících mantinelů a jiných částí zimního stadionu, jejich zabezpečení v rozsahu, který zabrání jejich poškození výstavbou. Předmětem plnění je dodání tenzometrické váhy SSG pro měření SWE na střechu přístavby. Dodání a montáž tohoto zařízení není součástí projektové dokumentace. Zhotovitel požaduje dodání, nainstalování a zprovoznění zařízení definovaného v ustanovení III.3 návrhu smlouvy o dílo.

## **2.2. Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV kódů**

CPV kódy:

- Stavební práce - 45000000-7
- Výstavba zařízení pro zimní sporty - 45212223-5

## **2.3. Předpokládaná hodnota zadávacího řízení**

Předpokládaná hodnota zadávacího řízení 53 881 277,00 Kč bez DPH.

## **2.4. Předběžné tržní konzultace, zpracovatel dílčích částí Zadávací dokumentace**

Zadavatel oznamuje, v souladu s § 36, odst. 4 Zákona, že nebyly vedeny žádné předběžné tržní konzultace. Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 Zákona prohlašuje, že návrh hlavního dokumentu nazvaného Zadávací dokumentace a jeho přílohy vypracoval na základě požadavků zadavatele administrátor veřejné zakázky MAS Horní Pomoraví o.p.s., Hlavní 137, 788 33 Hanušovice IČ: 27777146) s následujícími výjimkami:

- Definování předmětu plnění veřejné zakázky – Projektová dokumentace zpracovaná Projektantem (viz výše), vč. soupisu stavebních prací a dodávek.
- Definování kritérií hodnocení.
- Definování kritérií k prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele.
- Definování smluvních podmínek.

## **2.5. Elektronická komunikace**

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (účastníky zadávacího řízení) musí probíhat elektronicky (viz § 211 odst. 3 Zákona, vč. vymezení výjimek). Zadavatel využívá při zadávání této veřejné zakázky certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz>. Systém E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Zadavatel bude zasílat veškeré písemnosti související s touto veřejnou zakázkou prostřednictvím tohoto elektronického nástroje, prostřednictvím datové schránky, případně dalšími elektronickými způsoby komunikace, které Zákon připouští. Nabídky je možno podat výhradně elektronicky prostřednictvím uvedeného certifikovaného elektronického nástroje.

Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro podání nabídky postačí standardní kancelářské vybavení s připojením k internetu a využití elektronického podpisu (dle požadavků Zákona a související právní úpravy). V případě aktualizace těchto pravidel v průběhu zadávacího řízení budou příslušné informace dodavatelům k dispozici po registraci a přihlášení přímo v uživatelském rozhraní certifikovaného elektronického nástroje (po registraci a přihlášení na <https://zakazky.sumperk.cz>); dodavatel je povinen při podání své nabídky tyto podmínky samostatně sledovat a akceptovat.

## **2.6. Způsob zajištění dodání předmětu zadávacího řízení – poddodávky podle § 105 odst. 1 písm. b) Zákona**

Účastník v nabídce uvede jakou část (včetně rozsahu v %) zadávacího řízení má v úmyslu zadat jiným osobám (poddodavatelům). Účastník k tomu účelu může využít přílohu č. 2.3 Zadávací dokumentace.

U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo.

V případě neuhrazení provedené práce dodavatele poddodavatelům může zadavatel dle § 106 Zákona přistoupit k přímým platbám poddodavatelům na základě písemné výzvy poddodavatele.

## **2.7. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění, která se bude konat dne 24. 3. 2022 v 9:00 hod. v místě plnění veřejné zakázky. Sraz účastníků před pokladnou zimního stadionu v Šumperku. Čekací doba je max. 10 minut.

Zadavatel nenese odpovědnost z rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídky se zástupci účastníků účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté na místě plnění pouze



informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané v rámci vysvětlení zadávací dokumentace dle Zákona.

Zástupce uchazeče na místě vyplní a podepíše prezenční listinu. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými parametry.

### 3. Poskytnutí Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je dostupná neomezeně elektronicky na adrese profilu zadavatele:

<https://zakazky.sumperk.cz/>

### 4. Doba a místo realizace díla:

#### 4.1. Předpokládaná doba podpisu smlouvy a lhůta dokončení díla

- Předpoklad podpisu smlouvy o dílo: od 2. 5. do 20. 6. 2022,
- **Zahájení stavebních prací:** 2 týdny od doručení písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací. Zadavatel výzvy k převzetí staveniště zašle nejpozději však 30. 6. 2022.
- **Milníky dodání:** dokončení 1. etapy do 26. 7. 2022, tak aby bylo možné zahájit ledování plochy zimního stadionu v daném roce
- **Milníky dodání:** dokončení 2. etapy do 26. 7. 2023, tak aby bylo možné zahájit ledování plochy zimního stadionu v daném roce
- **Milníky průběžné realizace:** dle smlouvy o dílo ust. odst. 13 čl. V.
- **Dokončení stavebního díla** (tj. 1. část předmětu díla): do 30. 9. 2023.
- **Zajištění vydání kolaudačního souhlasu: do 1. 12. 2023** (tj. 2. části předmětu díla)

#### 4.2. Místo dodání

Zimní stadion na adrese Žerotínova 2982/55B, 787 01 Šumperk, na pozemcích p. č. st. 3108, p. č. 1257/128, 1257/114, 1257/115 a 1257/117 v k. ú. Šumperk. Přesné určení místa plnění určuje projektová dokumentace.

### 5. Kvalifikace dodavatelů

#### 5.1. Splnění kvalifikace

**Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti;
- b) splnění profesní způsobilosti;
- c) splnění technické kvalifikace.

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem ve výzvě k podání nabídek a v této Zadávací dokumentaci. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této Zadávací dokumentaci.

Účastníci, zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 Zákona), mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikace podle § 228 Zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 83 odst. 1 Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zadávacího řízení nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zadávacího řízení, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 77 odst. 1 Zákona.**

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně (§ 82 Zákona), musí každý z nich prokázat splnění základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce účastníci doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění zadávacího řízení. Účastníci jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž vyplývá závazek specifikovaný v § 83 odst. 2 Zákona, kterým se rozumí společná a nerozdílná odpovědnost účastníků za plnění předmětu zadávacího řízení.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsáním v § 81 Zákona, a to v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Zahraniční dodavatel může splnit podle § 234 odst. 3 Zákona část kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Informaci o kvalifikaci předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejího úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. To platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### **5.2. Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením dokumentů dle jednoho z níže uvedených bodů podle § 74 Zákona:

1. čestné prohlášení o splnění kvalifikace (vzor prohlášení v příloze č. 2.2 Zadávací dokumentace) nebo
2. jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona nebo
3. výpis z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b), písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b), písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c), potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d), výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### **5.3. Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) Zákona.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

1. výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán - § 77 odst. 1 Zákona,
2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávacího řízení – tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování - § 77 odst. 2 písm. a) Zákona.
3. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou

způsobilost zabezpečuje včetně čestného prohlášení, zda odborná osoba je či není zaměstnancem dodavatele (čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele anebo zaměstnancem): pozemní stavby (§ 77 odst. 2 písm. c) Zákona)

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### 5.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že splní podmínky dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- seznam významných stavebních prací, ve kterém uvede minimálně 3 zakázky prokazující splnění stejného nebo obdobného předmětu zadávacího řízení s finančními náklady na jednotlivé dodávky uchazeče, a to minimálně 21.000.000 Kč bez DPH, na kterých se uchazeč podílel jako dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení - § 79 odst. 2 písm. a) Zákona; za obdobnou dodávku stavebních prací se považují stavební práce spadající do CPV 45000000-7.
- doklad o osvědčení realizátora ETICS vydaného autorizovanou osobou nebo jiným rovnocenným dokladem vydaným v jiném členském státě Evropské unie. Splnění tohoto předpokladu může dodavatel prokázat i jiným dokumentem, z něhož bude patrné, že dodavatel má zaveden systém prací a odpovědností při provádění ETICS a dodržuje shodu postupů s montážními pokyny výrobců, ČSN 73 2901 a dalšími normami a právními předpisy. Dodavatel (zhotovitel) je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS (viz projektová dokumentace – příloha č. 1.1). V zájmu zadavatele je dosažení cíle, aby montáž zateplovacího systému prováděl zkušený a odborný dodavatel, tedy aby tyto rozhodující práce prováděla osoba, která má zaveden systém prací a odpovědnosti při provádění ETICS.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

**Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si pravdivost údajů, které budou dodavatelem předloženy v jeho nabídce.**

Podle § 46 Zákona může zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady, nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

## 6. Požadavky a doporučení na zpracování dokladů o kvalifikaci

### 6.1. Doklady o kvalifikaci

Prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů podávajících nabídku společně, musí být prokázáno splnění kvalifikace pro každého dodavatele minimálně v rozsahu prokazujícím splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel stanovuje, že doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel **v prosté kopii**.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky dle § 86 odst. 5 Zákona.

**Zadavatel upozorňuje, že účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:**

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 75 odst. 1 Zákona,
- Doklady prokazující profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona,

- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, aby měli připravené doklady prokazující splnění kvalifikace ke dni podání nabídek.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

### 7.1. Základní cenová ujednání

Nabídková cena bude zpracována podle Zadávací dokumentace a oceněním dodávek v souladu s podmínkami zadávacího řízení a Zadávací dokumentace.

Účastník doloží nabídkovou cenu soupisem prací a dodávek (oceněný rozpočet), který je součástí přílohy č. 1.2 Zadávací dokumentace, v elektronické podobě ve formátu xls(x), nebo obdobném výstupu kompatibilním s MS Excel, které budou obsahovat jednotkové ceny prací a dodávek uvedených ve rozpočtu. Soupis prací a dodávek (oceněný rozpočet) je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastník ho nesmí žádným způsobem měnit ani upravovat.

Zadavatel uvádí, že tabulku – přílohu č. 1.2, zpracoval na běžně dostupném SW produktu. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že není jeho povinností předávat dodavatelům jakýkoliv program na výpočet nabídkové ceny. Za správnost výpočtových vzorců, jejich úplnost, součty a mezisoučty odpovídá dodavatel.

Cena bude zpracována v CZK a členěna dle soupisu prací a dodávek, a to v rozsahu cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. **Celková nabídková cena bude uvedena bez DPH.** Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dodáním předmětu veřejné zakázky včetně veškerých rizik a vlivů během dodání předmětu veřejné zakázky.

V nabídkové ceně budou zahrnuty náklady spojené s riziky a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci. Zadavatel uvádí, že pro účely hodnocení nabídek je celková nabídková cena stanovena součtem jednotlivých cen všech oceněných položek dle struktury uvedené v soupisu prací a dodávek.

Zadavatel zároveň upozorňuje dodavatele, že bude posuzovat výši nabídkových cen v souvislosti s § 113 Zákona, tzn. zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

### 7.2. Způsob financování

Veřejná zakázka bude financována navýšením základního kapitálu zadavatele ze strany města Šumperka. **V případě neschválení zvýšení základního kapitálu zadavatele, tak zadavatel upozorňuje, že zadávací řízení může být zrušeno v souladu s § 127 odst. 2 písm. c), d) a e) Zákona.**

## 8. Návrh smlouvy

### 8.1. Obecné podmínky

Účastník je povinen předložit v nabídce podepsaný návrh smlouvy vypracovaný ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jenž je přílohou č. 3.1. Zadávací dokumentace.

**Návrh smlouvy musí být elektronicky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, nebo zmocněnou osobou.** V případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník zadávacího řízení v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu. Účastníkem předložený návrh smlouvy musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v Zadávací dokumentaci a v příloze zadávacích podmínek.

### 8.2. Záruční doba

Záruční doba je stanovena na **60 měsíců.**

### 8.3. Uzavření smlouvy

Vybraný účastník, který je právnickou osobou, je povinen před uzavřením smlouvy v souladu s § 122 odst. 5 Zákona předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### 8.4. Změny ve smlouvě

Změny v návrhu smlouvy vyjma určených pasáží jsou ze strany účastníka nepřipustné.

## 9. Ostatní podmínky pro podání nabídky a její náležitosti

### 9.1. Podání nabídky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.
- Zadavatel nepřipouští předložení nabídky v listinné podobě.
- Je-li v projektové dokumentaci, soupisu dodávek a prací a jiných částech této Zadávací dokumentace uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, případně obchodní firmu, má se zato, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků. V tomto případě je v nabídce možné uvést i výrobek jiný, kvalitativně odpovídající uvedeným parametrům. Obsahuje-li Zadávací dokumentace technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem účastníka nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží účastník v nabídce prostou kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### 9.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek v souladu s § 54 odst. 2 Zákona je stanovena na 20 pracovních dní a končí dne **11. 4. 2022 v 9:00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty.

### 9.3. Elektronické podání nabídky

- Nabídky budou podávány výhradně písemně v elektronické podobě prostřednictvím výše definovaného elektronického nástroje (profil zadavatele na adrese: <https://zakazky.sumperk.cz>),

příčemž nabídka bude podána se zařazením k předmětné zakázce „Stavební úpravy a přístavba Zimního stadionu v Šumperku“.

- Nabídky je možné podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz>.
- Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou maximální velikost, ale maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. MS Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Doporučujeme registrovat se a podat nabídku s dostatečným časovým předstihem.
- V případě požadavku zadavatele na podpis konkrétních částí nabídky (v částech, kde není připuštěna např. prostá kopie či naskenování dokumentu), předkládá dodavatel dokumenty podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
- Za technické podmínky pro podání nabídky nese plnou zodpovědnost dodavatel. Podáním nabídky se rozumí kompletní odeslání všech příloh do certifikovaného elektronického nástroje, jejich podepsání a zašifrování. Zohledněte prosím volbě času k podání nabídky rychlost svého připojení k internetu a další technické podmínky, které mohou způsobit pozdní podání nabídky.

#### 9.4. Náležitosti nabídky

- krycí list nabídky dle přílohy 2.1 Zadávací dokumentace,
- seznam poddodavatelů dle čl. 2.6 Zadávací dokumentace a přílohy 2.3 Zadávací dokumentace,
- doklady o kvalifikaci dle čl. 6 Zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy včetně všech příloh podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za účastníka dle čl. 8 Zadávací dokumentace a přílohy 3.1 Zadávací dokumentace,
- dokladem prokazujícím poskytnutí peněžní jistoty (dle § 41 zákona a čl. 9.5 Zadávací dokumentace)
- návrh harmonogramu stavby vč. uzlových bodů dodávky vypracovaných metodou sítové analýzy (metoda kritické cesty) s tím, že prokáže maximální možnou lhůtu výstavby 1. etapy do 26. 7. 2022, dokončení 2. etapy do 26. 7. 2023 a celkové realizace díla do 30. 9. 2023.

**Součástí nabídky musí být rovněž** čestné prohlášení účastníka, že se v plném rozsahu seznámil se Zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami vč. příloh Zadávací dokumentace, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti, a že se zadávacími podmínkami a Zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je (Příloha č. 2.2 Zadávací dokumentace).

**Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.**

#### 9.5. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 Zákona požaduje poskytnout jistotu ve výši 500 000 Kč, a to ve formě peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“). Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je 1905742329 / 0800, variabilní symbol bude číslo 22.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně bankou vystavená a elektronicky podepsaná záruční listina ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v

případech uvedených v § 41 Zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky je výlučně pojišťovnou vystavená a elektronicky podepsaná záruční listina ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že pojistitel uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 41 Zákona. Pojištění záruky musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), dokladem o poskytnutí peněžní jistoty je kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, uvede v krycím listu nabídky platební symboly pro vrácení peněžní jistoty, a to číslo bankovního účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky a variabilní symbol.

## 9.6. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu na 90 kalendářních dní.

## 10. Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace **podle § 98 Zákona**. Veškerá vysvětlení Zadávací dokumentace (vyžádaná dodavateli i z vlastní iniciativy zadavatele) budou uveřejněna na výše specifikovaném certifikovaném elektronickém nástroji (profilu zadavatele). Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace mohou být zadavateli zasílány výhradně prostřednictvím uvedeného certifikovaného elektronického nástroje (profilu zadavatele).

Pokud o vysvětlení Zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty dle předchozího odstavce.

Pokud je žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 dny.

Zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění Zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením Zadávací dokumentace provedl i změnu, nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat podle § 99 Zákona.

## 11. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční elektronicky.

Otevírání nabídek bude probíhat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení, a to v souladu s § 109 odst. 1 Zákona.

## 12. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 1 Zákona základní hodnotící kritérium, kterým je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídek vyhodnotí podle jediného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena bude hodnocena bez jakýchkoliv

poskytnutých slev nebo srážek. Účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude hodnotící komisi považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky budou seřazeny ve vzestupném pořadí od nejlevnější po nejdražší podle výše jejich nabídkových cen.

Zadavatel si, dle § 39 odst. 4 Zákona, vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Ostatní nabídky budou kontrolovány po stránce splnění podmínek k účasti v zadávacím řízení poté, co daný uchazeč nepřistoupí k podpisu smlouvy o dílo. Upuštění od kontroly splnění podmínek ostatních předložených nabídek bude provedeno z důvodu efektivnosti a snížení byrokratické zátěže zadavatele i uchazečů.

### **13. Požadavek na součinnost před uzavřením smlouvy**

Zadavatel odešle, dle § 122 Zákona, vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici,
- informací a dokladů podle § 122 odst. 5 Zákona, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou a nebylo-li možné zjistit informace podle § 122 odst. 4 Zákona; v takovém případě se postupuje podle § 46 odst. 1 Zákona obdobně,
- závazného harmonogramu stavebních prací: Bude se jednat o týdenní harmonogram prací s vymezením hlavních milníků realizované zakázky. Rozsah harmonogramu výstavby vychází z projektové dokumentace a jeho úkolem je stanovit termíny, lhůtu provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění. Harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou neoddelitelnou součástí výstavby (přípravná fáze, dokončovací fáze apod.). Harmonogram výstavby musí respektovat limitní termín realizace předmětu veřejné zakázky stanovený zadavatelem. Harmonogram výstavby bude přílohou Smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.
- dokladu o trvání požadovaného pojištění, dle požadavků uvedených v závazném textu návrhu smlouvy,
- bankovní záruky k provádění díla řádně a včas.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje nebo doklady podle předchozího ustanovení nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

### **14. Požadavky zadavatele na bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek**

- Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla – vybraný dodavatel bude dle smlouvy o dílo povinen předložit zadavateli nejpozději při předání staveniště bankovní záruku ve prospěch zadavatele za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši min. 10 % ceny díla (ze smluvní ceny bez DPH) s platností maximální do 31. 12. 2023. Do 14 dní od předání staveniště bez vad a nedodělků zhotovitel vrátí záruční listinu zhotoviteli.
- Bankovní záruka za odstranění vad v záruční době – vybraný dodavatel bude dle smlouvy o dílo povinen předložit zadavateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bankovní záruku ve prospěch zadavatele za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši min. 5 % ceny díla (ze smluvní ceny bez DPH) s platností min. 60 měsíců od předání a převzetí díla.

### **15. Požadavky související se vztahem veřejné zakázky k dotovanému projektu:**

- Ve smlouvě s vybraným dodavatelem budou uvedena následující ustanovení (jsou zároveň součástí závazného návrhu textu smlouvy):
- Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 124 Zákona, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou



povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.

- Vybraný dodavatel (zhotovitel díla) je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Vybraný dodavatel (zhotovitel díla) je dále povinen do výše uvedeného termínu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a institucím EU) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel akceptovat.

## 16. Další podmínky zakázky

- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené účastníky v nabídkách,
- zadavatel předložené nabídky účastníkům nevrací,
- náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel účastníkům nehradí,
- zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení,
- vyhrazené změny závazku podle § 100 Zákona, další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 Zákona a změny závazku ze smlouvy podle § 222 Zákona i ukončení závazku podle § 223 Zákona jsou v rámci této Zadávací dokumentace podrobně upraveny v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy) v příloze 3.1 Zadávací dokumentace.

V Šumperku dne 11. 3. 2022

.....

Miroslav Pospíšil

předseda správní rady Podniků města Šumperk a.s.