

B Souhrnná technická zpráva

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace je vypracována ve stupni ohlášení (OHL) a v rozsahu dle platné vyhl.499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

**ZUŠ ŠUMPERK – ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 4.NP A VÝMĚNA
DVEŘÍ ZA POŽÁRNÍ UZÁVĚRY**

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Žerotínova 267/11, 787 01 Šumperk, pozemek s parcelním číslem st.552 (zastavěná plocha a nádvoří, 505 m2) v k.ú. Šumperk

c) Předmět projektové dokumentace - změna dokončené stavby, trvalá stavba, účel užívání stavby: základní umělecká škola

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyz.os.podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, adres sídla (právnícká osoba)

Stavebník : **Město Šumperk,**
nám.Míru 1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant : Ing.Milan Šperlich, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín,
IČ 669 49 769, ČKAIT 1201143

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navržená stavba se nachází v zastavěném území Města Šumperk, při ulici Žerotínova 267/11, na pozemku s parcelním číslem st.552 (zastavěná plocha a nádvoří, 505 m2) v k.ú. Šumperk. Objekt je v KN veden jako stavba občanského vybavení, jedná se o nemovitou kulturní památku. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu, v jeho 1.PP až 4.NP.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavby se netýká.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stávající stavba bytového domu je umístěna podle platného územního plánu města Šumperk v zastavitelných stabilizovaných plochách – plochy občanského vybavení (.076)). Územní plán je splněn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavby se netýká.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypracovaná projektová dokumentace pro stavební řízení je projednávána průběžně s dotčenými orgány státní správy a požadavky jsou do dokumentace zapracovány. Údaj o zapracování je uveden v dokladové části.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stavby se netýká.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území, v lokalitě Natura 2000, v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Jedná se o objekt užívaný jako základní umělecká škola, a který je v KN veden jako nemovitá kulturní památka.

Stavba má stanoven požárně nebezpečný prostor – PNB nezasahuje do sousedních staveb. Jiná ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Poddolované území se v dané lokalitě nenachází.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Místo stavby ani stavba samotná není situována na území vyžadující zvláštní ochranu.

Odtokové poměry zůstanou zachovány.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavku na asanace, demolice, kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavby se netýká.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavba je na pozemku sousedícím s místní komunikací, ze které je stávající sjezd na pozemek. Technická infrastruktura k navrženým úpravám je již vybudována. Bezbariérový přístup je možný bez omezení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Stavba je navržena na pozemku v katastrálním území Šumperk:

Místo stavby:

- 552, zastavěná plocha a nádvoří, 505 m²,

Vlastník : **Město Šumperk**, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

- 2099, ostatní plocha, Vlastník, Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk

- 2047/23, ostatní plocha, Vlastník, Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk

- 2047/40, ostatní plocha, Vlastník, Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk

- 339/1, zahrada, Vlastník, Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk

- 340/1, zahrada, Vlastník, Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Předložený projekt řeší změnu stavby před dokončením spojenou se změnou účelu užívání části 4.NP a zapracováním požárně bezpečnostního řešení v objektu Základní umělecké školy při ulici Žerotínova v Šumperku.

Úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled a úpravy nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí. Mění se účel užívání v části 4.NP, z původních tří učeben vzniknou kabinety a z původního bytu školníka vznikne skladovací prostor pro účely ZUŠ. Současně se v každém podlaží mění vybrané stávající dveře za nové s požární odolností a to ve stejném rozměru jako jsou původní.

Budova nevykazuje žádné viditelné poruchy, viditelné statické narušení základů, svislých nosných konstrukcí ani zastřešení. Nejsou zřejmé závažné trhliny a praskliny v nosných konstrukcích, které by mohly vést k ohrožení stability objektu. Konstrukce nejsou zasažené vlhkostí. Objekt je pravděpodobně s hydroizolací. Stavba se v současnosti užívá jako Základní umělecká škola.

b) účel užívání stavby: občanské vybavení – Základní umělecká škola

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a techn.pož.zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí zatím vydaná nebyla. Stavba nespňuje vyhlášku o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb č.398/2009 Sb. v platném znění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vypracovaná projektová dokumentace pro stavební řízení je projednávána průběžně s dotčenými orgány státní správy a požadavky jsou do dokumentace zapracovány. Údaj o zapracování je uveden v dokladové části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba je zařazena jako nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby:

- zastavěná plocha:

Zastavěná plocha je stávající, 505 m², obestavěný prostor stávající.

- změna účelu užívání části 4.NP:

Původní účel užívání:

Byt školníka, m.č.415 až 422:

- chodba 10,06 m²
- WC 1,5 m²
- koupelna 6,52 m²
- kuchyň 11,57 m²
- sklad 13,47 m²
- pokoj 15,76 m²
- pokoj 15,96 m²
- pokoj 44,04 m²

Nový účel užívání:

- chodba 10,06 m²
- WC 1,5 m²
- sklad 6,52 m²
- sklad 11,57 m²
- sklad 13,47 m²
- sklad 15,76 m²
- sklad 15,96 m²
- sklad 44,04 m²

Učebny, m.č.405, 407 a 408

- učebna 43,2 m²
- učebna 16,96 m²
- učebna 17,08 m²

- kabinet 43,2 m²
- kabinet 16,96 m²
- kabinet 17,08 m²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Budova školy je napojena stávajícími přípojkami pitné vody z veřejného vodovodu, splaškové kanalizace z kanalizačního řádu, přípojkou plynu z veřejného plynovodu a kabelovou přípojkou NN z distribuční soustavy. Dešťové vody ze střech odvedeny stávající přípojkou do kanalizace.

Uvnitř budovy jsou provedeny stávající rozvody technických instalací - pitné vody, odpadní splaškové kanalizace, rozvody silnoproudé a slaboproudé instalace (zásuvkové obvody, osvětlení, internet a počítačová síť, kamerový systém, zabezpečení), rozvody nuceného větrání VZT. Nové instalace se nenavrhují. Vytápění je zajištěno teplovodním systémem vytápění s otopnými tělesy v každé místnosti. Zdrojem tepla je plynový kotel v kotelně v 1.PP.

V rámci projektu dojde k demontáži vnitřního rozvodu plynu ve schodišťovém prostoru od 1.PP do 4.NP a k výměně rozvaděčů elektro v jednotlivých podlažích za rozvaděče stejného rozměru, ale s požární odolností. Některá svítidla budou vyměněna za svítidla nouzového osvětlení.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Stavba bude probíhat postupně, bude rozčleněna na etapy podle jednotlivých podlaží a to z důvodu investičních nákladů, které budou postupně do stavby uvolňovány.

Stavba bude členěna na objekty: SO 01 Vlastní objekt

Předpokládané zahájení stavby – 07/2023

Předpokládané dokončení stavby – 12/2025

j) orientační náklady stavby: 2 000 000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je navržena dle platného územního plánu.

Jedná se o objekt školy, který je kulturní památkou. Budova je samostatně stojící na nároží ulic Žerotínova a Lautnerova. Je zděná, nepravidelného půdorysu, má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a využívané podkroví. Zastřešení je řešeno valbovou střechou ze dřevěné krovové konstrukce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled a úpravy nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí. Mění se účel užívání v části 4.NP, z původních tří učeben vzniknou kabinety a z původního bytu školníka vznikne skladovací prostor pro účely ZUŠ. Současně se v každém podlaží mění vybrané stávající dveře za nové s požární odolností a ve stejném rozměru jako jsou původní.

Z dostupných údajů archívu MěÚ Šumperk bylo zjištěno, že na objekt školy bylo vydáno několik stavebních povolení a jejich změn.

Dochovalo se rozhodnutí o přípustnosti stavby z roku 1975 – vestavba podkroví, výměna oken a obnova fasády. Záměrem bylo vybudovat učebny, výtvarný ateliér, kabinet a archív v podkroví. V roce 1984 bylo vydáno další povolení na zřízení plynoměrné místnosti, kotelny, komínu a ústředního vytápění. V roce 1985 bylo vydáno opět povolení na stavební úpravy, elektroinstalaci a zdravotní instalaci. Povolení řešilo vybudování hyg.zařízení v každém podlaží s přístupem ze schodiště a další stavební úpravy včetně vestavby bytu na základě změny stavby před dokončením z roku 1984.

V roce 1987 bylo vydáno rozhodnutí MNV Šumperk, č.j.výst.125/87-P povolení k předčasnému užívání části stavby (dvou učeben a bytu školníka v podkroví) s platností do 31.12.1987. Po tomto datu již nebylo vydáno žádné rozhodnutí (žádné se nedochovalo) a stavba nebyla do dnešní doby zkolaudována.

Vzhledem k současným platným právním předpisům, zejména zákon 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů – vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, platné hygienické předpisy a požární bezpečnostního řešení, nelze podkroví využít podle uvažovaného záměru.

Stavební materiály stávajícího objektu školy jsou tradiční, monolitické betonové základové pasy, vlastní svislá nosná konstrukce je zděná z pálených cihel opatřená omítkami, vodorovné nosné konstrukce jsou nad 1.PP betonové, v ostatních podlažích ze dřevěných nosných trámů se záklopem a podbitím s omítkou, zastřešení je řešeno dřevěnou konstrukcí krovu ve tvaru valbové střechy.

Stavební materiály navržené k výměně dveří jsou drobné dozdívky z bloků Ytong a vápenné omítky. Podlahy opatřeny stávající keramickou dlažbou a v části chodeb je navržena výměna stávajícího PVC za nové. Navržené dveře s požární odolností jsou nejčastěji dřevěné, plné, otvíravé do ocelové zárubně.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY:

- BEZE ZMĚNY STÁVAJÍCÍ

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby se nenavrhuje.

Dispoziční řešení objektu se nemění.

Hlavní vstup je z průčelí z ulice Žerotínova chodbou ke schodišti. V 1.PP jsou umístěny sklady, technické místnosti a kotelna. V 1. až 3.NP jsou jednotlivé učebny podle oborů, kanceláře vedení školy a hygienická zařízení. Ve 4.NP – podkroví jsou umístěny kabinety, strojovna vzduchotechniky, skladové prostory a hygienická zařízení.

Objekt je užíván pro výuku žáků v různých hudebních nebo výtvarných oborech. Učebny žáků a zázemí pracovníků školy jsou umístěny od 1.NP do 4.NP. Technické zázemí k vytápění, přívod vody, strojovna vzduchotechniky jsou v 1.PP a v části 4.NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nesplňuje vyhlášku o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb č.398/2009 Sb. v platném znění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu je nutno dodržovat:

- vyhl. č.48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů - vyhlášky č.192/2005 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhl. č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Při dodávce strojů a zařízení je třeba dodržet:

- nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Nově instalované zařízení bude opatřeno veškerým bezpečnostním značením dle ČSN ISO 3864 (018010). Zařízení budou umístěna tak, aby k nim byl umožněn bezpečný přístup a aby byly zachovány potřebné prostory pro obsluhu a opravy technologického zařízení. Veškeré pohyblivé části jsou opatřeny ochrannými kryty. Pro rozvod el. Energie platí normy ČSN a ESČ. Zařízení musí být uzemněno a vodivě propojeno. Při prohlídce zařízení zajistit odpojení od el. Sítě a zabezpečit, aby zařízení nemohlo být spuštěno druhou osobou. Při údržbě nutno zajistit při svařování a manipulaci s otevřeným ohněm dohled pracovníka požární ochrany. Součástí dodávek má být vždy i barevné označení a štítky dle ČSN.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů (stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení, mechanická odolnost a stabilita)

Stavba není členěna na samostatné objekty.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

Navržená stavba bude vybavena zdravotními instalacemi včetně vytápění a rozvody elektro. Technologické zařízení se nenavrhují.

b) výčet technických a technologických zařízení:

- zdravotně technické instalace

Kanalizace

Spláskové vody – budou odvedeny stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řadu

Dešťové vody - jsou likvidovány stávajícím napojením do jednotné kanalizace

Vodovod – Objekt je zásobován pitnou vodou stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

-elektro – Objekt je napojen stávající kabelovou přípojkou NN z distribuční soustavy.

- zásobování plynem - stavba je napojena na plyn, nová plynoinstalace se nenavrhuje

- vzduchotechnika

Větrání - zařízení vzduchotechniky – všechny obytné místnosti jsou větrány přímo okny. Nucené větrání je se stávajícími rozvody VZT a strojovnou vzduchotechniky v podkroví objektu.

- vytápění - Vytápění je zajištěno stávajícím teplovodním systémem vytápění s otopnými tělesy v každé místnosti. Zdrojem tepla je plynový kotel v kotelně v 1.PP.

Teplá užitková voda - Ohřev teplé vody je zajištěn stávajícím zásobníkem u plynového kotle.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

Souhrn požadavků PB řešení

Budou označeny veškeré hlavní uzávěry, vypínače a bude provedeno přesné označení rozvaděčů.

Fotoluminiscenční značky musí mít svítivost v případě výpadku elektrického proudu na dobu nezbytně nutnou k bezpečnému opuštění objektu (dle §2 ods.4 nařízení vlády 11/2002). Značky postačí s atestem na dobu svítivosti 15 minut.

Budou instalovány Hadicové systémy, budou označeny a ke kolaudaci bude v kopii předložena platná revize.

Budou instalovány PHP, budou označeny a ke kolaudaci bude v kopii předložena platná revize přístrojů.

Budou instalovány požární uzávěry, ke kolaudaci bude předložen atest a doklad o odborné montáži.

Budou upravené prostupy viz požadavky na prostupy.

Požaduje se instalace nouzového osvětlení.

Budou instalovány bezpečnostní a výstražné značky.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,:

b) energetická náročnost stavby,:

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby, není potřeba vypracovávat PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Navržená stavba splňuje hygienické parametry daného druhu staveb, obytné místnosti jsou větrány okny, osvětlení zajištěno okny a umělým osvětlením, objekt je vytápěn.

Vytápění: je zajištěno pomocí centrálního zdroje v 1.PP, kterým je stávající plynový kotel. V objektu je proveden stávající teplovodní otopný systém s otopnými tělesy v každé místnosti. Otopná tělesa jsou desková s termostatickými ventily. Nové rozvody vytápění se nenavrhují.

Ohřev teplé vody: je zajištěn stávajícím zásobníkem u plynového kotle.

Větrání: Výměna vzduchu obytných místností je řešena okny. Nucené větrání je v objektu stávající a zajišťuje větrání a výměnu vzduchu v bezokenných místnostech. Stávající strojovna VZT je v podkroví. Nové rozvody VZT se nenavrhují.

V objektu není navržena klimatizace.

Osvětlení: Osvětlení je stávajícími svítidly se zářivkovými případně s kompaktními LED zdroji s intenzitou 50-500 Lx podle účelu užívání a podle dle ČSN EN 12461-1 a TNI 3604. Nově navržené kabinety místo původně řešených učeben jsou se svítidly s kompaktními LED zdroji s intenzitou 500 Lx. Nové osvětlení se nenavrhuje.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu životního prostředí. Bude dbáno o zamezení šíření hluku a prachu během provádění stavebních prací. Obaly a odpady budou shromažďovány v nádobách a likvidace bude prováděna předáním organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: Stavby se netýká.

b) ochrana před bludnými proudy:

V zájmovém území není předpokládán výskyt bludných proudů, protože se v blízkosti stavby nevyskytují zdroje stejnosměrného el.proudu.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Stavba je svou nosnou konstrukcí navržena tak, že bude odolávat technické seizmicitě. Rozsah techn. seizmicity bude vzhledem k účelu stavby a k rozsahu stavebních prací nevýrazný.

d) ochrana před hlukem:

Stavba svými konstrukcemi a skladbou obvodového pláště odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací.

Navržená stavba nebude zdrojem nadměrného hluku. Při provozu budou dodrženy veškeré požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Veřejná hudební produkce se neuvažuje.

e) protipovodňová opatření: Protipovodňová opatření se nenavrhují.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.): Stavby se netýká.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

přípojka elektro - Přípojka NN je kabelová, stávající, nová se nenavrhuje.

přípojka telekomunikační - Nenavrhuje se

Vodovodní přípojka

Přípojka pitné vody je z veřejného vodovodu a je stávající, nová se nenavrhuje.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střech jsou likvidovány stávajícím napojením do jednotné kanalizace.

Splašková kanalizace

Splaškové vody jsou odvedeny stávající přípojkou do veřejného kanalizačního řadu.

Plynoinstalace - Stavba je napojena na rozvody plynu, nová plynoinstalace se nenavrhuje.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stávající beze změny

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Objekt školy se nachází při ulici Žerotínova v centru města Šumperk. Příjezd na pozemek u školy je stávajícím sjezdem z místní komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní připojení je stávající, nový sjezd se nenavrhuje.

c) doprava v klidu

Beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky:

Plochy pro pěší jsou stávající, beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy:* Stavby se netýká, beze změny.

b) *použité vegetační prvky:* Nenavrhují se.

c) *biotechnická opatření:* Nenavrhují se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí. Provozem se zásadně nezvyšuje produkce odpadů, předpokládá se komunální odpad, který bude odvážen 1 x týdně, skladován bude v kontejnerech na odpad na pozemku stavebníka. Nakládání s odpady (odpady vzniklé během stavby a odpady vzniklé provozem) bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a prováděcí vyhláškou č.273/2021 Sb. Odpadní dešťové vody likvidovány v jednotné kanalizaci, odpadní splaškové vody jsou odvedeny kanalizačního řádu, vytápění zajištěno stávajícím plynovým kotlem, ohřev TUV je zajištěn akumulacním zásobníkem u plynového kotle.

Volné plochy jsou zatravněny, zpevněná plocha je odvodněna na pozemku investora.

Odpadové hospodářství

A) Odpady vzniklé při realizaci stavby, její evidence a likvidace

Stavba bude prováděna na základě smlouvy o dílo. Zhotovitel stavby bude původcem odpadů a vzniklé odpady bude evidovat v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb. a prováděcí vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Likvidace odpadů bude prováděna předáním oprávněným organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy. Odpady jsou zaříděny podle vyhl.č.8/2021 Sb. – O katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Kód	Název	Kategorie	předpokl.množství
15 01 06	Směsné obaly	O	
17 01 01	Beton	O	
17 01 02	Cihly	O	
17 02 01	Dřevo	O	
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	

17 04 05	Železo a ocel	O	
17 04 07	Směsné kovy	O	
17 04 11	Kabely neuvedené pod č.17 04 10	O	
17 08 02	Stav.mater.na bázi sádry neuvedené pod č.17 08 04	O	
17 09 03	Jiné stav. a demol. odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N	0,05 t/rok
20 01 01	Papír a lepenka	O	
	N – nebezpečný odpad		

B) Odpady vzniklé během provozu, evidence a likvidace

Provozem se zásadně nezvyšuje produkce odpadů, předpokládá se komunální odpad, který bude odvážen 1 x týdně, skladován bude v kontejnerech na odpad na pozemku investora. Likvidace odpadů bude řešena předáním odpadů organizacím, které jsou oprávněny tuto činnost provádět v souladu s platnou legislativou. Do doby likvidace budou odpady shromažďovány v místech k tomu vyhrazených.

Kód	Název	Kategorie	předpokl.množství
20 03 06	Směsný komunální odpad	O	

Ochrana ovzduší, hluk

Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu životního prostředí, budou eliminovány hlučné procesy a šíření prachu a nečistot během realizace. Bude dbáno o zamezení šíření hluku a prachu během provádění stavebních prací. Prašnost bude omezena používáním plachet na zakrývání konstrukcí. Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu proti nadměrnému hluku, bude realizována v denní době, nebude rušen noční klid po 22.00 hod a bude realizována s ohledem na obyvatele v bytovém domě a ve stávajících okolních domech.

Navržená stavba nebude zdrojem nadměrného hluku. Při provozu budou dodrženy veškeré požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Veřejná hudební produkce se neuvažuje.

Ochrana zeleně

V místě stavby není vzrostlá zeleň. Z důvodu provádění stavby nebude prováděno kácení vzrostlé zeleně.

Ochrana půdy, ZPF

Stavby se netýká.

Ochrana lesů, pozemky k plnění funkce lesa

Pozemky k plnění funkce lesa se v místě stavby nenachází.

Ochrana vod

Stavbou ani jejím provozem nedojde k ohrožení ani zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Během výstavby nedojde k poškození stávajících vodních děl.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Památné dřeviny, stromy ani chráněné rostliny a živočiši v místě stavby nejsou.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: Stavby se netýká.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno: Stavby se netýká.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Nejsou

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V rámci stavby nejsou navrženy žádné stavby plnící úkoly pro ochranu obyvatel.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Stavenišťem bude vymezený prostor uvnitř objektu od 1.PP do 4.NP podle časového plánu stavebních prací. Inženýrské sítě potřebné pro výstavbu (voda, elektro) jsou na pozemku přivedeny. Kapacita přípojek je pro stavbu dostatečná.

b) odvodnění staveniště:

Odvodnění staveniště se nenavrhuje, odtokové poměry budou beze změny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude napojeno dopravně současným stávajícím sjezdem na komunikaci před objektem. Staveniště bude uvnitř objektu vyznačeno a vymezeno ochrannou páskou a uzavřeno dveřmi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu životního prostředí, budou eliminovány hlučné procesy a šíření prachu a nečistot během realizace. Bude dbáno o zamezení šíření hluku a prachu během provádění stavebních prací. Prašnost bude omezena používáním plachet na zakrývání konstrukcí, případně bude použito skrápění vodou. Stavba bude prováděna s ohledem na ochranu proti nadměrnému hluku, bude realizována v denní době, nebude rušen noční klid po 22.00 hod a bude realizována s ohledem na obyvatele ve stávajících domech.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Bez požadavků, pozemek je bez vzrostlé zeleně a dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště: nenavrhují se

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy: stavby se netýká

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

- viz oddíl B.6

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Stavby se netýká.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Prováděné stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Bude dbáno o zamezení šíření hluku a prachu během provádění stavebních prací. Obaly a odpady budou shromažďovány v nádobách a likvidace bude prováděna podle platné legislativy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Požadavky na bezpečnost práce vycházejí z ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č.591/2006 Sb. – Bezpečnost práce na staveništích a č.362/2005 Sb. Práce ve výškách a ve znění pozdějších předpisů.

Další předpisy spojené s bezpečností práce jsou: zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č.101/2005 Sb. – o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Bezpečnost a ochrana zdraví bude řešena v souladu se Zákoníkem práce a dalšími bezpečnostními předpisy. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.

Stavba bude prováděna odbornými specializovanými firmami s řádně proškolenými pracovníky. Dodavatel stavby zajistí ochranné pracovní pomůcky, staveniště je oploceno a zajištěn ostrahou proti přístupu nepovolaných osob. Pracovníci investora budou seznámeni s průběhem výstavby a budou na základě vnitřního předpisu poučeni o pohybu v okolí vymezeného staveniště.

Při realizaci stavby budou dodavatelskou firmou dodrženy veškeré zásady dle Zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon ze dne 23. května 2006 v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – zejména dle.

§ 3 - Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

§ 4 - Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení

§ 5 - Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

§ 6 - Bezpečnostní značky, značení a signály

Dle platné legislativy nebude určen koordinátor pro přípravu a pro realizaci stavby a bude před zahájením stavby zpracován plán BOZP na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Bezbariérové užívání okolních staveb nebude výstavbou omezeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Stavby se netýká.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Speciální podmínky pro provádění stavby stanoveny nejsou.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládané zahájení stavby – 07/2023

Předpokládané dokončení stavby – 12/2025

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavby se netýká.

Vypracoval. Ing. Milan Šperlich, v Novém Malíně, 03/2023