



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Nemocnice Šumperk – pavilon B – rekonstrukce vodo-instalačních šachet vč. osvětlení a výmalby na odd. urologie ve 2.NP“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou**
se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**
IČO: **00303461**
DIČ: **CZ00303461**
profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění jsou udržovací práce spočívající ve výměně nenosných příček části instalačních šachet za požárně dělící konstrukce. Na hlavní chodbě budou instalovány požární dveře. Dále dojde k výměně odtahových ventilů VZT, instalaci systému EPS, výměně části svítidel a celkové výmalbě.

V případě potřeby zadavatel uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na profilu zadavatele. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům pravidelně sledovat profil zadavatele.**

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované společností LACHMAN STYL s.r.o., IČO 25301888 z listopadu 2023.

Rozsah provádění prací

- Výměna nenosných příček části instalačních šachet za požárně dělící konstrukce
- Instalace požárních, prosklených dveří na hl. chodbě
- Výměna odtahových ventilů VZT
- Instalace systému EPS
- Výměna svítidel
- Celková výmalba
- Přesný popis prováděných prací je dán projektovou dokumentací včetně technických zpráv a danou technologií instalovaného zařízení včetně jejich instalačních předpisů

- V průběhu prací bude prováděn průběžný úklid, po ukončení prací pak konečný úklid dotčených prostor
- Ekologická likvidace suti bude provedena na náklady zhotovitele

Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat. Ve výkazu výměr je uvedena rezerva, kterou pevně stanovil zadavatel na částku 160.000,00 Kč bez DPH, tj. 193.600,00 Kč vč. DPH. Tato rezerva nesmí být ze strany uchazečů, jakkoliv měněna.

Požadavky na provádění:

- Veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN.
- Veškeré práce budou prováděny dle projektové dokumentace
- Veškeré prostory dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.
- Průběh bouracích prací musí být koordinován s provozovatelem objektu bez narušení ostatních provozů
- Během provádění prací nesmí být pro přesun materiálu využívány výtahy sloužící pro pacienty a personál nemocnice
- Pro zamezení šíření prachu do okolní zástavby budou používány zachytné clony z tkaniny, stejně tak dojde k zakrytí radiátorů, podlah oken a parapetů proti mech. poškození.
- Po dobu provádění předmětných prací bude provedeno bezvadné zakrytí dotčeného prostoru z důvodu zamezení šíření prachu, a hluku do ostatních částí objektu a bude zamezeno bezprostředního kontaktu pacientů a personálu s pracovníky zhotovitele. Dodržování tohoto opatření bude pravidelně kontrolováno a vyžadováno jeho plnění.
- Vybourání stávajících dveřních výplní a přiček do společných prostor bude provedeno neprodleně s novou vyzdívkou, včetně povrchových úprav – stěn, podlah, stropů; řešený úsek chodby bude provizorně zajištěn prachotěsnou clonou a řádně označen
- Likvidace demontovaného zařízení a materiálu a jeho ekologická likvidace bude provedena na náklady zhotovitele
- Po skončení denních prací bude stavba zabezpečena proti vstupu cizích osob
- Vybraný uchazeč bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
 - vést záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.
 - uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu.
 - po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 2 vyhotoveních
 - doklady k dodaným materiálům, prohlášení o shodě a atesty apod.
 - doložení certifikátů, návodů k použití, protokoly o případném zaškolení obsluhy,
 - doklady o uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)

Během provádění prací budou ze strany všech pracovníků zhotovitele dodržována veškerá platná hygienická opatření v souvislosti s provozem nemocnice Šumperk.

Zadavatel doporučuje všem případným uchazečům provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí dohodě s pracovníkem tech. oddělení Nemocnice Šumperk a.s. p. Petrem Viktorinem, petr.viktorin@nemocnicešumperk.cz, tel.: 725 453 261.

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 5 zakázek obdobného charakteru s náklady min. **1.mil. Kč** bez DPH realizovaných v posledních 5 letech. Uchazeč prokáže reference seznamem, který bude obsahovat název akce, výši nákladu, termín a místo realizace. Součástí seznamu bude jméno kontaktní osoby investora a telefonní spojení pro ověření referencí.

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný uchazeč doloží zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 5 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

4. Termín realizace:

Předpokládaný termín realizace

- Předání staveniště: **19.07.2024**
- zahájení stavebních prací: **22.07.2024**
- komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **nejpozději do 09.08.2024**

Z důvodu zajišťování zdravotní péče a provádění vyšetření pacientů si zadavatel vyhrazuje právo, že provádění veškerých činností a prací způsobující nadměrnou prašnost a hlučnost (např. bourací práce apod.) bude realizováno mimo běžnou pracovní dobu – v odpoledních a nočních hodinách, kdy je možné omezení provozu nemocnice a to vše bez nároku na zvýšení ceny díla. Přesný termín a čas provádění těchto prací bude vždy předem odsouhlasen provozovatelem zdravotnického zařízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do **09.05.2024 do 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

6. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek (dle slepého rozpočtu) - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH – vyplněný slepý rozpočet
- podepsaný návrh smlouvy
- čestné prohlášení o seznámení se zadávací dokumentací
- čestné prohlášení uchazeče o tom, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, je nejvýše přípustná, pro celý rozsah a celou dobu plnění díla

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem, než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nespĺňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

7. Místo podání nabídky:

- Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ „Nemocnice Šumperk – pavilon B – rekonstrukce vodo-instalačních šachet vč. osvětlení a výmalby odd. urologie 2.NP“ na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**.
- Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- Nabídky je možno podávat osobně na podatelnu MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.
- Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelnu MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- Nabídky je dále možno podávat prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na URL adrese <https://zakazky.sumperk/vz00001338>
- Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG
- Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8. Hodnotící kritérium:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky:

nejnižší celková nabídková cena vč. DPH.....	85%
délka záruční doby na prováděné práce v měsících.....	15%

Nabídková cena bude hodnocena:

jako poměr nejnižší nabídkové ceny ku ceně posuzované nabídky x 100

Délka záruční doby bude hodnocena:

jako poměr délky záruky posuzované nabídky ku nejvyšší nabízené délce záruky x 100

Zadavatel požaduje minimální délku záruky na prováděné práce 60 měsíců. Pokud uchazeč nabídne délku záruky nižší než 60 měsíců, bude tato nabídka vyřazena.

Následně se bodové hodnocení u každého kritéria vynásobí váhou dle příslušného kritéria hodnocení.

Pro celkové ohodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsaným způsobem v jednotlivých kritériích sečteny.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

9. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny, 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je do 21 dní.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou nebo technickou dokumentací;
- d) pokud projektová, nebo technická dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

10. Záruční doba:

Požadovaná doba záruky je stanovena následovně:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) na veškeré stavební, montážní a elektroinstalační práce | 60 měsíců |
| b) na dodané výrobky – záruka dle výrobců | min. 24 měsíců |

Uchazeč může ve smlouvě o dílo v rámci hodnotícího kritéria navrhnout delší dobu záruky na prováděné práce uvedené v bodě a).

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončenému díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové nebo technické dokumentaci
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

12. Další podmínky:

Uchazeč bere výslovně na vědomí, že bourací práce a práce produkující hluk budou probíhat výhradně od 15:00 hod. do 20:00 hod. v pracovních dnech a od 7:00 hod. do 19:00 hod. ve dnech pracovního klidu, a to bez nároku na zvýšení ceny díla tak, aby nedošlo k omezení provozu zdravotnického zařízení. Případné změny v čase konání instalačních a stavebních prací budou vždy minimálně jeden den předem zaznamenány do stavebního deníku a odsouhlaseny zástupcem zhotovitele, investora a provozovatele Nemocnice Šumperk a.s.

V průběhu prací nesmí být ohroženi pacienti, návštěvníci ani zaměstnanci zdravotnického zařízení.

Práce budou koordinovány s objednatelem a zástupcem provozovatele Nemocnice Šumperk a.s. Uchazeč bere dále výslovně na vědomí, že bude bezezbytku respektovat požadavky na režim výstavby, které na něho v průběhu stavby vznesou zástupce Nemocnice Šumperk a.s. Tyto požadavky budou vždy v souladu s provozním řádem a režimem Nemocnice Šumperk a.s.

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky, a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky malého rozsahu
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky malého rozsahu
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky
Projektová dokumentace
Slepý rozpočet
Návrh smlouvy o dílo

V Šumperku dne: 23.4.2024

Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka