

ZADÁVACÍ PODMÍNKY
veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Výměna ležatých rozvodů vody v 1.PP“

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

1. Zadavatel

Divadlo Šumperk, s.r.o.

se sídlem Komenského 312/3, 787 01 Šumperk

IČ: 25875906

DIČ: CZ25875906

Zastoupeno MgA. Matějem Kašíkem, ředitelem divadla

Profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_1418.html

2. Předmět zakázky

Předmětem plnění zakázky je výměna ležatých rozvodů vody v 1.PP v budově Divadla Šumperk, s.r.o. Práce budou prováděny výhradně v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje pro všechny uchazeče provést prohlídku budoucího místa plnění, a to zejména za účelem zjištění skutečného stavu. Zadavatel doporučuje pro všechny uchazeče provést prohlídku budoucího místa plnění, a to zejména za účelem zjištění skutečného stavu před přípravou nabídky dle předchozí telefonické dohody s vedoucí provozu Evou Kaňkovou, tel. 736 627 691, e-mail provoz@divadlosumperk.cz.

V případě potřeby zadavatel uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje všem uchazečům pravidelně sledovat profil zadavatele.

Požadavky na provádění:

- Vzhledem k tomu, že výměna vodovodních rozvodů zasahuje i do prostor restaurace, zadavatel stanovuje požadavek, aby realizace této části rozvodů byla provedena přednostně. Teprve po jejím dokončení bude pokračováno výměnou rozvodů v ostatních částech objektu.
- Odvoz sutí a vybouraných hmot, uložení na skládce a jejich případná likvidace bude provedena na náklady zhotovitele.
- Veškeré prostory dotčené stavebními pracemi budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, bude provedeno vyčištění všech dotčených prostor.
- Vybraný uchazeč povede stavební deník, ve kterém povede záznamy o prováděných pracích a o event. pracích subdodavatelů. Po skončení akce originál stavebního deníku odevzdá.

Součástí předání dokončené stavby je dodání:

- tlakové zkoušky vodoinstalace
- specifikace použitých materiálů případně atesty
- montážní protokoly od vodoměru

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a kopii z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Zadavatel požaduje v nabídce doložit seznam 3 zakázek obdobného charakteru s investičními náklady min. 500.000 Kč bez DPH, realizovaných v posledních 3 letech. Uchazeč prokáže reference čestným prohlášením, které bude obsahovat název akce, výši investičního nákladu, termín a místo realizace.

4. Termín a místo realizace zakázky

Předpokládaný termín realizace: 13. 07. – 14. 08. 2026

Místo plnění: Divadlo Šumperk, s.r.o., Komenského 312/3, Šumperk

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do 30. 01. 2026 do 09.00 hod. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

6. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list nabídky,
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3,
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek (dle slepého rozpočtu viz. příloha)
- čestné prohlášení uchazeče o tom, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, je nejvýše přípustná, pro celý rozsah a celou dobu plnění díla,
- prohlášení o době platnosti nabídky,
- harmonogram prací
- podepsaný návrh smlouvy o dílo.

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem, než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Pokud nebude nabídka obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, bude komisí vyřazena.

7. Místo podání nabídky:

Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ a názvem zakázky „Výměna ležatých rozvodů vody v 1.PP“ s adresou zadavatele a adresou uchazeče.

Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení nabídky (viz. bod 6) vč. všech případných příloh v originále, označené jako ORIGINAL.

Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.

Nabídky je možno podávat osobně na vrátnici Divadla Šumperk, s.r.o., Komenského 312/3, Šumperk nebo písemně na adresu: Divadlo Šumperk, s.r.o., Komenského 312/3, 787 01 Šumperk.

Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na vrátnici Divadla Šumperk, s.r.o.

Nabídky je dále možno podávat prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na URL adrese na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001526>.

Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a nemusí mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3

8. Nabídková cena, obchodní a platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je do 21 dní.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací celé veřejné zakázky. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu realizace celé veřejné zakázky.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a. pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b. pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

- c. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d. pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

9. Hodnotící kritérium:

Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

10. Záruční podmínky

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena následovně:

- na veškeré stavební, montážní a ostatní práce 60 měsíců
- na dodané výrobky je stanovena na min. 24 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

Je – li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníky, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní podmínky

Právní vztahy vzniklé smlouvy se budou řídit českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů budou rozhodovat české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

12. Další podmínky

Pokud se v technické specifikaci vyskytnou specifikace materiálů, obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládané charakteristiky a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší řešení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky, a to písemně a všem účastníkům shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah.

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel předložené nabídky nevrací.

Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí.

Přílohy

Krycí list nabídky

Slepý rozpočet

Technická zpráva

Půdorys

Návrh smlouvy o dílo

V Šumperku dne 18. 12. 2025

Divadlo Šumperk, s.r.o.
MgA. Matěj Kašík, ředitel

