

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHÁDKA, NERUDOVA

Veřejná zakázka na stavební práce.
Zadávací řízení - otevřené podlimitní

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 1 VYHLÁŠKY

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny - rozšíření kapacity mateřské školky o jedno oddělení formou náhrady stávající přístavby tělocvičny, která vykazuje závažné statické a stavebně-technické poruchy. U této školky poptávka výrazně převyšuje počet volných míst ve školce. Vzhledem k nákladům za sanaci tělocvičny, bylo rozhodnuto objekt nesanovat, ale odstranit a vystavět nový pavilon. Nová přístavba bude tedy umístěna na ploše původní stavby, která bude před zahájením prací odstraněna.

b) popis předmětu veřejné zakázky - odstranění přístavby tělocvičny a kotelny. Nová přístavba, jejíž hlavní náplní je denní místnost o ploše 82 m² a příslušné šatnové a hygienické zázemí, vč. kotelny. Vzhledem k propojení s hlavní budovou dojde uvnitř hlavní budovy ke stavebním úpravám zejm. v hygienickém zázemí pro děti a provozní personál, vybourání otvorů. Součástí je úprava a doplnění zpevněných ploch chodníků k novým vstupům navrhované přístavby (dlážděný povrch), hlavní vstup do přístavby je s předsazenou vyrovnávací rampou.

c) popis vzájemného vztahu předmětu zadavatele a potřeb zadavatele - vybudováním přístavby - nového oddělení v MŠ dojde k navýšení kapacity mateřské školky o 20 dětí a díky vstupu do přístavby a vnitřnímu dispozičnímu řešení bude po dokončení stavby celé 1.NP bezbarierově přístupné vč. hlavní budovy

d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - do 30.11.2013

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2, 3, 5, 6 VYHLÁŠKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1.	Oproti zveřejněnému předběžnému podle §1 vyhlášky nedošlo k žádným změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě prodlení s plněním veřejné zakázky a nedodržením kvality stanovené v projektové dokumentaci může dojít k neposkytnutí dotačních prostředků a tím k vynaložení větších finančních prostředků zadavatele.

Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Naplnění potřeb nelze dosáhnout jinou alternativou než vyhlášením veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Na základě veřejné zakázky bude vybrán zhotovitel stavebních prací a realizací předmětu veřejné zakázky dojde k naplnění plánovaného cíle – k navýšení kapacity mateřské školky .
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Neuvedeno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Vzhledem ke krátkému termínu realizace požaduje zadavatel zhotovitele se zkušenostmi alespoň na 3 stavbách obdobného charakteru a obdobné finanční hodnotě - 3 zděné novostavby s investičním nákladem min. 4 mil Kč bez DPH.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	1x stavbyvedoucí, 1x zástupce stavbyvedoucí - zadavatel nepožaduje více než tři techniky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	stavbyvedoucí – SŠ (pozemní stavby), autorizace, praxe 5 let, zástupce stavbyvedoucího - SŠ (pozemní stavby), praxe 3 roky - zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.
---	-----------------------

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické. podmínky
Uchazeč doloží výpočet pro všechny naceněné prvky oken a prosklených stěn, že min. hodnota součinitele prostupu tepla celého okna je maximálně 1,1 W/m ² K a že profilový systém je třídy A dle ČSN EN 12608.	Stavba nemá typizová okna, proto je požadováno doložit výpočet. Technická podmínka má zajistit dodržení projektové dokumentace a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN.
Uchazeč uvede ve své nabídce typ výrobku a výrobce (výrobku), který nacenil ve své nabídce. Toto uvede u těchto výrobků: rekuperační jednotka, dveřní vzduchová clona, kotle na vytápění, světlovody	Technická podmínka má sloužit k ověření zda jsou tyto naceněné (a následně dodané) výrobky v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH	Jako hodnotící kritérium byla zvolena nejnižší nabídková cena bez DPH, protože nejlépe odpovídá potřebám zadavatele.